

## 1. Generelt

Med mindre annet er skriftlig avtalt, vil disse vilkårene gjelde alle utleieleveranser der Otto Olsen AS har leveringsansvar for utleie av utstyr til kunde. Ved signering av kontrakt, godtar kunden Otto Olsens vilkår og betingelser for utleie av maskiner

## 2. Definisjoner

Leverandør: Otto Olsen AS vil være eier og leverandør av leieutstyr. Kunde: Personen eller organisasjonen som leier utstyret. Utstyr: Utlevert utstyr fra leverandøren. Kontrakt: Leieavtalen mellom leverandør og kunde. Berger: Leverandørens lager.

## 3. Kontraksgrunnlag

Kunden godtar at kun kontrakten som definert i punkt 2 skal ligge til grunn for leieavtalen. Eventuell bruk av eller henvisning til andre generelle eller spesielle vilkår og betingelser fra kunden skal ikke brukes med mindre spesifisert i kontrakt. Kunden vil leie utstyr uten operatør fra leverandør og vil derfor påta seg det fulle ansvar for driften av utstyr.

## 4. Priser

Med mindre annet er spesifisert i leverandørens tilbud, er priser ikke inkludert merverdiavgift eller andre utgifter, for eksempel frakt og sendingskostnader. Med mindre annet er spesifisert i leverandørens tilbud, leveres utstyr Ex Works Berger.

## 5. Leieperiode

Om ikke annet er avtalt, gjelder leieperioden fra utstyret forlater leverandørens lager til utstyret er returnert til leverandørens lager. Retur av utstyret skal skje i løpet av vanlige åpningstider. All transport mellom leverandørens lager og kunde skal være på kundens risiko og kostnad. Med mindre annet er avtalt i kontrakten, skal de daglige leieprisene gjelde for hver dag, 7 dager i uken, inkludert helligdager.

## 6. Fakturering

Alle priser er oppgitt i NOK. Med mindre annet er avtalt i kontrakten, vil leverandøren sende månedlige fakturaer etter utløpet av hver måned. Betaling skal skje netto innen 30 dager fra mottak av faktura. Etter forfall beregnes 12,5% morarente pr år.

## 7. Service / vedlikehold av maskiner

Ved leieperioder der utstyret må vedlikeholdes av leverandøren, dekker kunden alle kostnader for service/vedlikehold, inkludert deler, reise og transport.

## 8. Leverandørens ansvar

Leverandøren leverer utstyr basert på informasjon og spesifikasjoner mottatt fra kunden. Leverandøren skal levere driftshåndbøker, vedlikeholdsinstruksjoner og sertifikater slik at kunden kan betjene og utføre regelmessig vedlikehold av utstyret. Leverandøren er ikke ansvarlig for eventuelle feil eller avvik på grunn av normal slitasje, bruk av ikke-godkjente deler, feil håndtering/bruk, utilstrekkelig vedlikehold eller overbelastning. Endringer eller modifikasjoner av utstyret, som er gjort uten leverandørens skriftlige tillatelse, skal anses som skade der kunde er ansvarlig.

## 9. Kundens ansvar

Kunden forplikter seg til å kontrollere utstyret så snart det er mottatt. Eventuelle klager som gjelder utstyret, skal gjøres så snart som mulig. Kunden skal ta vare på utstyret og utføre vedlikehold i henhold til manualer, opplæring og prosedyrer. Det er kundens ansvar at korrekt spenning brukes, og at utstyret er riktig installert av en kvalifisert person. Kunden skal ta tilstrekkelige tiltak for å beskytte utstyr fra tyveri, skade og/eller annen risiko. Kunden skal ikke videreutleie utstyr eller flytte det over landegrensene uten leverandørens skriftlige godkjenning. Leverandøren skal til enhver tid ha tillatelse til å inspisere utstyret. Kunden må returnere utstyret sammen med alle deler som tilhører leverandøren i god stand.

## 10. Skatt - Eksport/Import

Dersom kunden planlegger å sende utstyret til utlandet, skal leverandøren varsles for forhåndsgodkjenning. Kunden vil være ansvarlig for alle kostnader og håndtering knyttet til eksport/import av utstyret på tvers av landegrensene. Leverandøren vil imidlertid sørge for nødvendig dokumentasjon som kreves for import/eksportprosessen.

## 11. Overtakelse av risiko

Utstyret forblir leverandørens eiendom under leieperioden. Ansvar for utstyret vil gå over til kunden når utstyret er lastet på lastebilen eller på annen måte transporteres fra leverandørens lager, og vil forbli hos kunden til utstyret losses og mottas av leverandør. Kunden er ansvarlig for tap av eller skade på utstyr mens det er under kundens risiko, uansett årsak, inkludert tyveri, ulykker, brann osv. Kunden har ingen rettigheter eller eiendomsrett i utstyret unntatt bruksretten i leieperioden avtalt i kontrakten.

## 12. Garanti

Leverandøren garanterer at utstyret leveres klart for drift og vil etter beste evne sørge for at utstyret er kalibrert i henhold til kundens spesifikke behov. Leverandøren garanterer imidlertid ikke resultatene av arbeide utført av kunden. Hvis utstyret viser seg å være defekt ved mottak hos kunden, eller hvis feil oppstår i leieperioden, skal kunden umiddelbart varsle leverandøren. Leverandøren vil undersøke og fastslå om feilen representerer en mangel dekket av leverandørens garanti. Leverandøren bestemmer hvordan feilen skal utbedres, inkludert om utstyret skal repareres eller erstattes. Leverandør dekker ikke noen kostnader for tredjepartsreparasjon uten at dette er skriftlig avtalt.

## 13. Havari og reparasjoner

Hvis utstyret feiler eller får en skade i leieperioden og dette ikke dekkes av leverandørens garanti, eller feilen/skaden skyldes kundens uaktsomhet, feilbruk og/eller misbruk av utstyret, skal kunden refundere leverandøren for reparasjonskostnadene inkludert deler, reise og transport.

## 14. Tap av annet utstyr på grunn av havari

Hver enhet av utstyr spesifisert i kontrakten leies ut som en separat enhet, og nedetid eller havari av en eller flere enheter gir ikke kunden rett til kompensasjon eller godtgjørelse for tap av arbeidstid for andre enheter.

## 15. Leverandørens logo

Kunden skal ikke fjerne, merke, ødelegge eller dekke til leverandørens logo etc.

## 16. Skadeerstatning

Kunden skal holde leverandøren fri fra alle kostnader, utgifter og krav som følge av nedetid eller skade på utstyr som leverandøren er ansvarlig for iht kontrakt, inkludert reparasjonskostnader eller erstatningskostnader. Kunden skal holde leverandøren fullstendig fri for alle krav angående skade på person eller eiendom forårsaket ved eller i forbindelse med lagring, transitt, transport, lossing, lasting eller bruk av utstyret i leieperioden.

## 17. Forsikring

Kunden må for egen regning ta ut forsikringer mot skade på utstyret under leieperioden. Kunden skal sørge for at deres forsikringsselskap fraskriver seg alle rettigheter til regress mot leverandøren.

## 18. Følgetap

Ingen av partene skal være ansvarlig overfor den andre for eventuelle følgetap eller indirekte tap, inkludert, men ikke begrenset til tap av fortjeneste, tap av goodwill, tap av inntekt eller omsetning. Kundens eventuelle dagbøter kan ikke overføres til leverandøren.

## 19. Force Majeure

Leverandøren skal ikke anses for å ha misligholdt noen forpliktelser under kontrakten i den grad oppfyllelse av forpliktelsen har blitt forhindret av Force Majeure.

## 20. Ansvarsbegrensning

Ved eventuelt kontraktsbrudd som ikke er dekket av T & C, skal leverandørens totalbeløp ikke overskride det totale leiebeløpet betalt av kunde. Beløpet skal under ingen omstendigheter overstige 500.000 NOK.

## 21. Gjeldende lov og jurisdiksjon

Kontrakten skal tolkes i samsvar med norsk lov. Enhver tvist mellom partene som ikke kan løses i minnelighet, skal avgjøres ved rettergang etter norsk lov ved Nedre Romerike tingrett.

## 1. General

Unless otherwise agreed in writing, these terms shall apply to all rental deliveries where Otto Olsen AS is responsible for delivering equipment to the customer. By signing the contract, the customer accepts Otto Olsen's terms and conditions for the rental of machinery.

## 2. Definitions

Supplier: Otto Olsen AS will be the owner and supplier of the rental equipment. Customer: The person or organization renting the equipment. Equipment: Equipment supplied by the supplier. Contract: The rental agreement between supplier and customer. Berger: The supplier's warehouse.

## 3. Contract Basis

The customer agrees that only the contract as defined in point 2 shall form the basis for the rental agreement. Any use of or reference to other general or special terms and conditions from the customer shall not be used unless specified in the contract. The customer will rent equipment without an operator from the supplier and will therefore assume full responsibility for the operation of the equipment.

## 4. Prices

Unless otherwise specified in the supplier's offer, prices do not include value-added tax or other expenses, such as freight and shipping costs. Unless otherwise specified in the supplier's offer, equipment is delivered Ex Works Berger.

## 5. Rental Period

Unless otherwise agreed, the rental period applies from the time the equipment leaves the supplier's warehouse until the equipment is returned to the supplier's warehouse. The return of the equipment must occur during normal business hours. All transport between the supplier's warehouse and the customer shall be at the customer's risk and expense. Unless otherwise agreed in the contract, the daily rental prices shall apply for each day, 7 days a week, including holidays.

## 6. Invoicing

All prices are stated in NOK. Unless otherwise agreed in the contract, the supplier will send monthly invoices after the end of each month. Payment shall be made net within 30 days from receipt of invoice. After due date, an interest rate of 12.5% per annum is calculated.

## 7. Service / Maintenance of Machines

For rental periods where the equipment must be maintained by the supplier, the customer covers all costs for service/maintenance, including parts, travel, and transport.

## 8. Supplier's Responsibility

The supplier delivers equipment based on information and specifications received from the customer. The supplier shall provide operation manuals, maintenance instructions, and certificates so the customer can operate and perform regular maintenance of the equipment. The supplier is not responsible for any defects or discrepancies due to

normal wear and tear, use of non-approved parts, incorrect handling/use, inadequate maintenance, or overload. Changes or modifications to the equipment, made without the supplier's written permission, shall be considered damage for which the customer is responsible.

## 9. Customer's Responsibility

The customer is obliged to inspect the equipment as soon as it is received. Any complaints regarding the equipment should be made as soon as possible. The customer shall take care of the equipment and perform maintenance according to manuals, training, and procedures. It is the customer's responsibility to ensure the correct voltage is used, and that the equipment is properly installed by a qualified person. The customer shall take adequate measures to protect the equipment from theft, damage, and/or other risks. The customer shall not sublease the equipment or move it across country borders without the supplier's written approval. The supplier shall at all times have permission to inspect the equipment. The customer must return the equipment together with all parts belonging to the supplier in good condition.

## 10. Tax - Export/Import

If the customer plans to send the equipment abroad, the supplier must be notified for pre-approval. The customer will be responsible for all costs and handling related to the export/import of the equipment across country borders. However, the supplier will provide the necessary documentation required for the import/export process.

## 11. Transfer of Risk

The equipment remains the property of the supplier during the rental period. The responsibility for the equipment will transfer to the customer when the equipment is loaded onto the truck or otherwise transported from the supplier's warehouse and will remain with the customer until the equipment is unloaded and received by the supplier. The customer is responsible for loss of or damage to the equipment while it is under the customer's risk, regardless of cause, including theft, accidents, fire, etc. The customer has no rights or ownership in the equipment except for the right of use during the rental period agreed in the contract.

## 12. Warranty

The supplier guarantees that the equipment is delivered ready for operation and will to the best of its ability ensure that the equipment is calibrated according to the customer's specific needs. However, the supplier does not guarantee the results of work performed by the customer. If the equipment proves to be defective upon receipt by the customer, or if faults occur during the rental period, the customer must immediately notify the supplier. The supplier will investigate and determine whether the fault represents a defect covered by the supplier's warranty. The supplier decides how the fault will be rectified, including whether the equipment will be repaired or replaced. The supplier does not cover any costs for third-party repairs unless this has been agreed in writing.

## 13. Breakdowns and Repairs

If the equipment fails or is damaged during the rental period and this is not covered by the provider's warranty, or if the fault/damage is due to the customer's negligence, misuse, and/or abuse of the equipment, the customer shall reimburse the provider for the repair costs including parts, travel, and transportation.

## 14. Loss of Other Equipment Due to Breakdown

Each piece of equipment specified in the contract is rented out as a separate unit, and downtime or breakdown of one or more units does not give the customer the right to compensation or indemnity for the loss of work time for other units.

## 15. Provider's Logo

The customer shall not remove, mark, destroy, or cover up the provider's logo, etc.

## 16. Damage Compensation

The customer shall indemnify the provider against all costs, expenses, and claims resulting from downtime or damage to equipment for which the provider is responsible under the contract, including repair costs or replacement costs. The customer shall fully indemnify the provider against all claims regarding injury to persons or property caused by or in connection with the storage, transit, transport, unloading, loading, or use of the equipment during the rental period.

## 17. Insurance

The customer must, at their own expense, take out insurance against damage to the equipment during the rental period. The customer shall ensure that their insurance company waives all rights of recourse against the provider.

## 18. Consequential Loss

Neither party shall be liable to the other for any consequential loss or indirect loss, including, but not limited to, loss of profit, loss of goodwill, loss of income, or turnover. Any potential liquidated damages of the customer cannot be transferred to the provider.

## 19. Force Majeure

The provider shall not be considered to have breached any obligations under the contract to the extent that the fulfilment of the obligation has been prevented by Force Majeure.

## 20. Limitation of Liability

In the event of any breach of contract not covered by T & C, the provider's total amount shall not exceed the total rental amount paid by the customer. The amount shall under no circumstances exceed 500,000 NOK.

## 21. Applicable Law and Jurisdiction

The contract shall be interpreted in accordance with Norwegian law. Any dispute between the parties that cannot be resolved amicably shall be settled by litigation under Norwegian law at Nedre Romerike District Court.